

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1151	โฉนด	2175	18499	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	23.8	123.80	200.00	24,760.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	88.74	8,850.00	1,115,100.00	23	401,436	713,664	738,424	735,636	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	16.00	11.26	8,850.00	141,600.00	23	50,976	90,624	115,384	93,412	0	93,412	0.3
1152	โฉนด	2176	18500	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	52.5	52.50	200.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	3	26,550	858,450	868,950	868,950	50	0	0.02
1153	โฉนด	2177	18501	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	200.00	3,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	73.50	100.00	8,850.00	650,475.00	3	19,514	630,961	634,461	634,461	50	0	0.02
1154	โฉนด	2178	18502	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	85.8	85.80	170.00	14,586.00												14,586	14,586	0	14,586	0.3
1155	โฉนด	2179	18503	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	86.9	186.90	200.00	37,380.00												37,380	37,380	50	0	0.01
1156	โฉนด	2180	18504	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	18.4	118.40	500.00	59,200.00												59,200	59,200	0	59,200	0.3
1157	โฉนด	2187	18511	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	23.9	123.90	200.00	24,780.00												24,780	24,780	50	0	0.01
1158	โฉนด	2188	18512	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	77.8	77.80	180.00	14,004.00												14,004	14,004	50	0	0.01
1159	โฉนด	2189	18513	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	54.1	154.10	180.00	27,738.00												27,738	27,738	50	0	0.01
1160	โฉนด	2190	18514	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	19.9	119.90	180.00	21,582.00												21,582	21,582	0	21,582	0.3
1161	โฉนด	2194	18518	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	88	88.00	200.00	17,600.00												17,600	17,600	50	0	0.01
1162	โฉนด	2196	18520	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	86.1	86.10	200.00	17,220.00												17,220	17,220	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1163	โฉนด	2198	18522	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	130.00	10,400.00														10,400	10,400	50	0	0.01
1164	โฉนด	2200	18524	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	23.4	823.40	180.00	148,212.00														148,212	148,212	50	0	0.01
1165	โฉนด	2202	18526	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	130.00	5,590.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	172.00	100.00	8,850.00	1,522,200.00	38	1,004,652	517,548	523,138	523,138	50	0	0.02		
1166	โฉนด	2203	18527	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	200.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,850.00	1,486,800.00	38	981,288	505,512	513,912	513,912	50	0	0.02		
1167	โฉนด	2204	18528	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	56	56.00	200.00	11,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	66.67	8,850.00	1,274,400.00	38	841,104	433,296	444,496	440,763	50	0	0.02		
															อื่นๆ	72.00	33.33	8,850.00	637,200.00	38	420,552	216,648	227,848	220,381	0	220,381	0.3		
1168	โฉนด	2207	18531	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	72.6	172.60	200.00	34,520.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	80.00	8,850.00	1,062,000.00	32	573,480	488,520	488,520	488,520	10	0	0.02		
															อื่นๆ	30.00	20.00	8,850.00	265,500.00	32	143,370	122,130	122,130	122,130	0	122,130	0.3		
															การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														
1169	โฉนด	2217	18541	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	33.4	33.40	200.00	6,680.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	77.78	8,850.00	185,850.00	13	29,736	156,114	162,794	161,310	50	0	0.02		
															อื่นๆ	6.00	22.22	8,850.00	53,100.00	13	8,496	44,604	51,284	46,088	0	46,088	0.3		
1170	โฉนด	2218	18542	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	87.6	187.60	200.00	37,520.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,850.00	716,850.00	13	114,696	602,154	639,674	639,674	50	0	0.02		
1171	โฉนด	1249	18875	ม.9 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	20	20.00	2,000.00	40,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	45.00	100.00	5,950.00	267,750.00	18	69,615	198,135	238,135	238,135	0	238,135	0.3		
					อยู่อาศัย	0	3	11.6	311.60	2,000.00	623,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,850.00	1,593,000.00	18	414,180	1,178,820	1,802,020	1,802,020	0	1,802,020	0.02		
1172	โฉนด	1250	18876	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	99.1	299.10	200.00	59,820.00													59,820	59,820	50	0	0.01	
1173	โฉนด	2219	18893	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	47.8	47.80	200.00	9,560.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,850.00	588,750.00	31	547,538	41,213	50,773	50,773	50	0	0.02		
1174	โฉนด	2221	18895	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	26.9	26.90	200.00	5,380.00													5,380	5,380	0	5,380	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1175	โฉนด	2222	18896	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.30	200.00	5,260.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	10	44,250	398,250	403,510	403,510	50	0	0.02
1176	โฉนด	2223	18897	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	25.9	25.90	200.00	5,180.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	10	44,250	398,250	403,430	403,430	50	0	0.02
1177	โฉนด	2224	18898	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	500.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	10	44,250	398,250	422,250	422,250	50	0	0.02
1178	โฉนด	2225	18899	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	62.1	62.10	500.00	31,050.00												31,050	31,050	0	31,050	0.3
1179	โฉนด	2227	18901	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	75.6	775.60	130.00	100,828.00												100,828	100,828	50	0	0.01
1180	โฉนด	2228	18902	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	38.3	338.30	130.00	43,979.00												43,979	43,979	50	0	0.01
1181	โฉนด	2233	18907	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	69.8	69.80	200.00	13,960.00												13,960	13,960	0	13,960	0.3
1182	โฉนด	2234	18908	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	66.4	66.40	200.00	13,280.00												13,280	13,280	50	0	0.01
1183	โฉนด	2235	18909	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	98.4	98.40	200.00	19,680.00												19,680	19,680	50	0	0.01
1184	โฉนด	1306	18912	ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	33.8	33.80	200.00	6,760.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	42.00	100.00	2,700.00	113,400.00	5	5,670	107,730	114,490	114,490	0	114,490	0.3
1185	โฉนด	1307	18913	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	35.2	35.20	200.00	7,040.00												7,040	7,040	0	7,040	0.3
1186	โฉนด	1308	18914	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	63.7	63.70	200.00	12,740.00												12,740	12,740	0	12,740	0.3
1187	โฉนด	1309	18915	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	2	63.1	263.10	200.00	52,620.00												52,620	52,620	0	52,620	0.6
1188	โฉนด	1310	18916	ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	64.3	64.30	200.00	12,860.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	36.00	100.00	7,850.00	282,600.00	83	262,818	19,782	32,642	32,642	0	32,642	0.3
1189	โฉนด	1312	18918	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	63.6	163.60	200.00	32,720.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	8,600.00	3,870,000.00	12	541,800	3,328,200	3,360,920	3,360,920	50	0	0.02
1190	โฉนด	1316	18922	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	73.4	173.40	200.00	34,680.00												34,680	34,680	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1191	โฉนด	1319	18925	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	51.5	151.50	200.00	30,300.00													30,300	30,300	50	0	0.01
1192	โฉนด	1320	18926	ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	15.3	115.30	200.00	23,060.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	21.00	100.00	7,850.00	164,850.00	14	98,910	65,940	65,940	65,940	0	65,940	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															23,060	0
1193	โฉนด	1321	18927	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	200.00	21,620.00												21,620	21,620	50	0	0.01	
1194	โฉนด	1322	18928	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	2.2	102.20	200.00	20,440.00												20,440	20,440	50	0	0.01	
1195	โฉนด	1325	18931	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	51.5	151.50	130.00	19,695.00	1	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	100.00	8,850.00	2,478,000.00	4	99,120	2,378,880	2,398,575	2,398,575	50	0	0.02	
1196	โฉนด	1327	18933	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	40.7	140.70	200.00	28,140.00	1	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	43.00	100.00	8,850.00	380,550.00	13	60,888	319,662	347,802	347,802	0	347,802	0.02	
1197	โฉนด	1328	18934	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	1	1	8.3	508.30	200.00	101,660.00	1	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208.74	80.76	8,850.00	1,847,349.00	13	295,576	1,551,773	1,653,433	1,633,874	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.70	19.24	8,850.00	439,845.00	13	70,375	369,470	471,130	389,029	50	0	0.02	
1198	โฉนด	1331	18937	ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	3	103.00	200.00	20,600.00	1	บ้านพักอาศัยติดสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	183.60	85.00	8,600.00	1,578,960.00	23	568,426	1,010,534	1,031,134	1,028,044	50	0	0.02	
															อื่นๆ	32.40	15.00	8,600.00	278,640.00	23	100,310	178,330	198,930	181,420	0	181,420	0.3	
1199	โฉนด	1332	18938	ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23.1	23.10	200.00	4,620.00	1	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	78.27	8,850.00	637,200.00	33	356,832	280,368	284,988	283,984	50	0	0.02	
															อื่นๆ	20.00	21.73	8,850.00	177,000.00	33	99,120	77,880	82,500	78,884	0	78,884	0.3	
1200	โฉนด	1333	18939	ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	65	65.00	200.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	188.00	72.31	8,850.00	1,663,800.00	33	931,728	732,072	745,072	741,472	50	0	0.02	
															อื่นๆ	72.00	27.69	8,850.00	637,200.00	33	356,832	280,368	293,368	283,968	0	283,968	0.3	